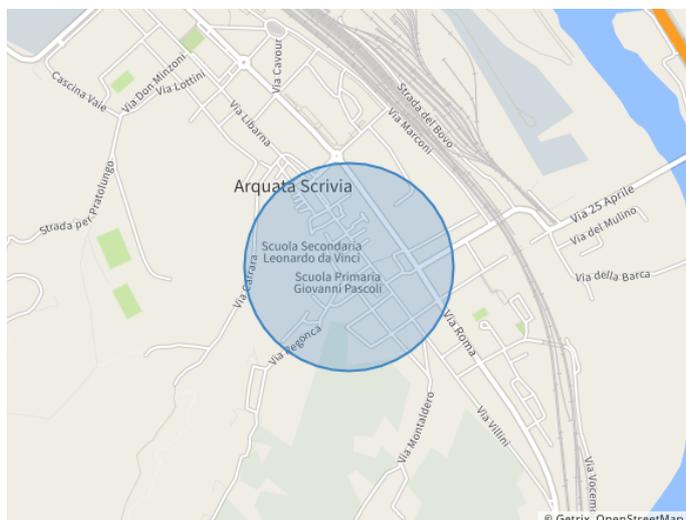


Villa in Vendita
Arquata Scrivia (AL)
Prezzo: 230.000 €

Riferimento: AV370V



Locali	5	Bagni	2	Superficie	140 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Assente	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Si	Balcone	No	Piano	piano terra di 2
Ascensore	No	Box	no	Giardino	Privato
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Arredamento	Parzialmente Arredato	Libero	Si
Spese cond. (mens)	-----	Spese risc. (annue)	-----		
Anno di costruzione	-----	Camere da letto	4	Altre camere/stanze	1
Posti auto	4	Cantina	Si	Mansarda	No
Taverna	No	Infissi esterni	Doppio Vetro / Metallo	Esposizione	Esterna
Impianto Tv	Non specif.	Caminetto	Si	Porta blindata	No
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	No	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	No		

Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

AV370V - Arquata Scrivia (AL) - Villa Indipendente Ristrutturata: - Vista panoramica - (Distanza dal centro paese : 350 m. --- Percorrenza a piedi 5 minuti) in contesto tranquillo – Soluzione comoda al centro ma al riparo dalla confusione, completa di posto auto davanti a casa e con numerose potenzialità. Ideale per chi necessita di ampio spazio esterno da adibire a giardino, o per i propri animali da compagnia. La Villa è posta su due piani, parte abitativa di mq. 140.

Nel Dettaglio:

Piano Terra :Ampio Salone d'ingresso con camino, ampia cucina, bagno, 2 ripostigli, 1 camera, Salottino, scala interna per accedere al Piano Primo costituito da 3 camere e bagno con vasca. Terrazza panoramica con veranda.

Il Terreno di mq. 9.500 carrabile e circonda la Villa per tutti e quattro i confini .

Esternamente esiste un pozzo, una sorgente naturale e una vasca di raccoglimento acque della sorgente.

2 ampi Rustici adibiti a ripostigli - legnaia e tettoia con forno a legna. Il riscaldamento è a GPL e stufe a pellet.

Gli ambienti risultano accoglienti e molto luminosi e nella stagione estiva il giardino è una vera esplosione di colori.

Notare le rifiniture di pregio camino – affresco nel salone. Nel giardino , troviamo, alberi da frutto, un angolo adibito a orto che saranno la cornice perfetta per la vostra vita all'aperto.

Per Maggiori dettagli sull'immobile :

rivolgersi a IMMOBILIARE BROKERHOUSE S.R.L.S -- Arquata Scrivia - Piazza San Rocco, 4 - 15061 - (AL) --

TELEFONO SEGRETERIA 0143/1432640 -

MAIL AZIENDALE info@immobiliare-brokerhouse.it --

SITO AZIENDALE <https://www.immobiliare-brokerhouse.it/>